

Zápis
ze 40. zasedání zastupitelstva obce Dušejov konaného dne 25. února 2014,
v 18.00 hod.

Přítomni: Jana Bulantová, MVDr. Petr Záboj, Ing. Jaroslav Ryšavý, Pavel Jůzl,
Josef Vopálenský, Zdenka Dubová

Nepřítomni – omluveni: Zdeňka Tajovská, Tomáš Pech, Milan Růžička

Ověřovatelé: MVDr. Petr Záboj, Ing. Jaroslav Ryšavý (5,0,0)

Zapisovatel: Dana Bláhová

Starostka Jana Bulantová přivítala všechny přítomné na 40.zasedání ZO a konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, p. Tomáš Pech a Milan Růžička se omlouvají, p. Zdeňka Tajovská se omluvila, že se dostaví později (do konce zasedání však nepřišla). P. Dubová přišla 5 minut po zahájení. Zastupitelstvo je usnášení schopné. Dále bylo sděleno, že ze zasedání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude přílohou zápisu.

P. Jana Bulantová vyzvala všechny přítomné, pokud mají připomínky k zápisu ze zastupitelstva konaného 28.1.2014 ať je vysloví. K zápisu vznesla připomínku p. Dubová. V úvodu zasedání p. Bulantová uvedla kdo, jak bude hlasovat a v zápise to není uvedeno, proč? Jedná se o samostatnou přílohu, která nebyla vyvěšena. Toto bude napraveno.

Program:

- 1) Půjčka Základní škole a Mateřské škole Dušejov na vrácení finančních prostředků Kraji Vysočina.
- 2) Vyhlášení výběrového řízení na ředitele ZŠ a MŠ Dušejov
- 3) Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2014 - 2018
- 4) Odsouhlasení výběru zhotovitele VZ „Oprava dvou místních komunikací v obci Dušejov“
- 5) Stanovení stavebního dozoru VZ „Oprava dvou místních komunikací v obci Dušejov“
- 6) Výběr firmy pro realizaci výběrového řízení na zhotovitele akce „Stavební úpravy budovy ZŠ Dušejov“
- 7) Návrh na směnu pozemků se ZD Dušejov
- 8) Smlouva o věcném břemenu se ZD Dušejov
- 9) Symboly obce Dušejov
- 10) Nájemní smlouva na základnovou stanici v Dušejově
- 11) SVAK Jihlavsko – smlouvy o majetkovém vyrovnání
- 12) Žádost Komunitní školy Dušejov
- 13) Informace
- 14) Diskuze

Program jednání byl schválen (6,0,0)

1) Půjčka Základní školy a Mateřské školy Dušejov na vrácení finančních prostředků Kraji Vysočina.

P. Bulantová seznámila přítomné s problémem základní školy. O tomto se podrobněji jednalo na 39. zasedání zastupitelstva. Krajský úřad Kraje Vysočina na svém zasedání dne 4.2.2014 odsouhlasil odstoupení od smlouvy o poskytnutí podpory na projekt. Škola tedy bude vracet finanční prostředky ve výši 1,068.646,23 Kč. Jelikož škola s těmito prostředky nedisponuje, probíhala jednání s obcí o možné půjčce. Kraj přislíbil, že přistoupí na splátkový kalendář. První splátka bude uhrazena do 15.3.2014 ve výši 130tis. Kč a poté se bude měsíčně splácet 65tis. Kč. Poslední splátka by činila 28.646,23 Kč a byla by uhrazena v červnu 2015. Tyto prostředky budou škole zapůjčeny na základě smlouvy s tím, že v ní bude určen termín splacení. Návrh této smlouvy byl předložen. Zastupitelé však požadují smlouvu sepsanou právní kanceláří. Po dlouhé diskuzi p. Dubová navrhla, aby se nyní schválilo poskytnutí prostředků škole na první splátku a během března připravit právně podloženou smlouvu a v ní ošetřit postup poskytování finančních prostředků na další splátky.

Návrh usnesení č. 40/261/14

Zastupitelstvo obce souhlasí se zapůjčením finančních prostředků ZŠ a MŠ Dušejov ve výši 130tis. Kč na úhradu první splátky krajskému úřadu z důvodu odstoupení od smlouvy o poskytnutí podpory č. 1.3.50/01/0003. Do následujícího zastupitelstva bude připravena právně podložená smlouva o poskytnutí dalších finančních prostředků.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 40/261/14 bylo schváleno

2) Vyhlášení výběrového řízení na ředitele ZŠ a MŠ Dušejov

V letošním roce bude p. ředitelka ZŠ a MŠ Dušejov končit svoji činnost. Obecní úřad vyhlásí výběrové řízení na nového ředitele dle následujícího harmonogramu.

Od 10.3.do 11.4.2014 bude vyhlášeno výběrové řízení, 16.4.2014 proběhne první schůzka výběrové komise, pohovory a výběr z uchazečů se uskuteční 28.4.2014. Výběrová komise je sedmičlenná. Výběrové řízení bude zveřejněno na internetu, v denním tisku, na stránkách krajského úřadu, školského úřadu v okrese Jihlava a Pelhřimov.

Návrh usnesení č. 40/262/14

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace týkající se vyhlášení konkursního řízení na pracovní místo ředitele ZŠ a MŠ Dušejov.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 40/262/14 bylo schváleno

3) Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2014 – 2018

V říjnu tohoto roku proběhnou volby do obecního zastupitelstva na období 2014 – 2018. Dle počtu obyvatel v obci je možné stanovit počet zastupitelů od pěti do patnácti. Nyní je zastupitelstvo devítičlenné a p. Bulantová si myslí, že tento počet je vyhovující. Proto navrhl, aby tento počet zastupitelů pro volební období 2014 – 2018 zůstal stejný.

Návrh usnesení č. 40/263/14

Zastupitelstvo obce stanovuje pro následující volební období dle zák. 128/2000 par. 68 počet zastupitelů – 9.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 40/263/14 bylo schváleno

4) Odsouhlasení výběru zhotovitele VZ „Oprava dvou místních komunikací v obci Dušejov“

Bylo vyhlášeno výběrové řízení na opravu dvou místních komunikací. Přihlásilo se jedenáct uchazečů, z nichž výběrová komise dne 10.2.2014 vybrala nejlepší nabídku. Byla vybrána firma SWIETELSKY s nejnižší nabídnutou cenou 1,100.914,- Kč s DPH.

Návrh usnesení č. 40/264/14

Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem zhotovitele VZ „Oprava dvou místních komunikací v obci Dušejov“. S vítěznou firmou Swietelsky stavební s.r.o. bude uzavřena navržená smlouva na zhotovení díla. Cena díla bude činit 1,100.914,- Kč (s DPH).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 40/264/14 bylo schváleno

5) Stanovení stavebního dozoru VZ „Oprava dvou místních komunikací v obci Dušejov“

Na lednovém zastupitelstvu přislíbil p. Ing. Ryšavý, že stavební dozor na opravu komunikací bude vykonávat. V únoru však tuto nabídku odmítl. K výkonu stavebního dozoru se nabídl p. U[redacted], který tento projekt připravil. Nabídnutá cena činí 12.501,- Kč s DPH. Stavební práce by měly začít 1.4.2014 a dokončeny by měly být 31.5.2014.

Návrh usnesení č. 40/265/14

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy na stavební dozor pro akci „Oprava dvou místních komunikací v obci Dušejov“ s p. U[redacted], Přední 14, Jihlava.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 40/265/14 bylo schváleno

6) Výběr firmy pro realizaci výběrového řízení na zhotovitele akce „Stavební úpravy budovy ZŠ Dušejov“

V srpnu 2013 obec požádala na OPŽP o dotaci na zateplení a výměnu oken základní školy. Celková částka projektu činí přibližně 7mil. Kč, poskytnutá dotace by měla být ve výši 90 % uznatelných výdajů. Žádost připravovala Regionální rozvojová agentura Jihlava a v lednu byla žádost akceptována. P. Bulantová požádala několik firem, o zaslání cenové nabídky na výběrové řízení na zhotovitele akce. Vrátily se nabídky od firem Stavební poradna, Regionální rozvojová agentura, Stavona a firma Kimbau, stavebně-inženýrská s.r.o.. P. Bulantová navrhl, aby se výběrové řízení zadalo Regionální rozvojové agentuře, protože již zpracovávala žádost o dotaci a s projektem je seznámena. Dále bude zpracovávat monitorovací zprávy a průběh realizace akce. Zastupitelé souhlasí s oslovením této firmy a navrhuje jednání o možném snížení nabídnuté ceny.

Návrh usnesení č. 40/266/14

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce jednáním s Regionální rozvojovou agenturou Vysočina o úpravě ceny na zhotovení výběrového řízení a monitorování projektu „Stavební úpravy budovy ZŠ Dušejov“.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 40/266/14 bylo schváleno

7) Návrh na směnu pozemků se ZD Dušejov

Zemědělské družstvo provádí oplocení svého areálu. V severo-východní části obce sahají pozemky ZD téměř ke stavebnímu pozemku p. š. [redacted]. V případě zaplacení pozemků zemědělského družstva by se uzavřela cesta, která poskytuje výstup z obce. Proběhlo jednání i Ing. Pechem o směně pozemků p.č.1022/9 a částí pozemku p.č.446/14 v k.ú. Dušejov. Výměra směňovaných pozemků není stejná a rozdíl bude doplacen. Obec na své náklady nechá zhotovit geometrický plán.

Návrh usnesení č. 40/267/14

Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou pozemků č. 1022/9 a částí pozemku 446/14 v k.ú. Dušejov se Zemědělským družstvem Dušejov. Rozdíl m2 bude oceněn částkou 50,- Kč/m2. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu uhradí Obec Dušejov.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 40/267/14 bylo schváleno

8) Smlouva o věcném břemenu se ZD Dušejov

ZD má vrt na vodu na novém kravíně, který je z důvodu nedostatku vody suchý. Další vrt má na starém kravíně a vodu z tohoto vrtu potřebují

dovést k novému kravínu. Vedení vody bude nutné protlačit pod komunikací, kterou je vlastníkem obec. Na komunikaci bude zřízeno věčné břemeno.

Návrh usnesení č. 40/268/14

Zastupitelstvo obce Dušejov souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č.1391 v k.ú. Dušejov ve vlastnictví obce, kterou se ve prospěch oprávněného Zemědělského družstva Dušejov, družstva, IČ 00136450 se sídlem Dušejov 151, 588 05 zřizuje a vymezuje věčné břemeno – služebnost inženýrské sítě zejména vodního vedení, toto vedení provozovat a udržovat a to v rozsahu vymezeném příslušným geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 40/268/14 bylo schváleno

9) Symboly obce Dušejov

Obec Dušejov je jedna z obcí, která dosud nemá svůj znak ani prapor. Znak by bylo možné použít do kulatého razítka místo znaku lva. Nyní se nesmí používat. P. Bulantovou oslovil pan T. [REDAKCE], který při hledání v archivech našel pečeť obce Dušejov, podle které by se znak mohl nechat zhotovit. Většina zastupitelů se kloní k názoru, že symboly obce nejsou nutné.

Návrh usnesení č. 40/269/14

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením znaku a vlajky pro Obec Dušejov.

Výsledek hlasování: pro 1, proti 4, zdržel se 1

Usnesení č. 40/269/14 nebylo schváleno

10) Nájemní smlouva na základnovou stanici v Dušejově

Jedná se o novou nájemní smlouvu na základnovou stanici v budově základní školy. O změně nájemní smlouvy zastupitelé jednali už na zasedání v lednu. Se zněním smlouvy byli zastupitelé seznámeni zasláním pracovním materiálem. Nájemné je sníženo na 32 500,-Kč/rok a polovina částky bude převedena škole.

Návrh usnesení č. 40/270/14

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na základnovou stanici mezi Telefonicou Czech republic, a.s. a Obcí Dušejov. Tato smlouva plně nahrazuje smlouvu ze dne 20.6.2011. Nová nájemní smlouva bude účinná od 1.5.2015.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 40/270/14 bylo schváleno

11) SVaK Jihlavsko – smlouvy o majetkovém vyrovnání

Jedná se o majetkovém vyrovnání s městem Jihlava a obcí Ořechov. SVaK připravil smlouvy a každá členská obec se k nim musí vyjádřit. Smlouvy byly zaslány zastupitelům k prostudování jako pracovní materiál.

Návrh usnesení č. 40/271/14

Zastupitelstvo obce nemá připomínky ke smlouvám o majetkovém vyrovnání mezi SVaK Jihlavsko a městem Jihlava a dále mezi SVaK Jihlavsko a obcí Ořechov a souhlasí s jejich uzavřením.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 40/271/14 bylo schváleno

12) Žádost Komunitní školy Dušejov

V lednu 2014 byla uzavřena nájemní smlouva s Komunitní školou Dušejov (KŠ) na budovu č.p. 113. Ve smlouvě je uvedeno, že si KŠ do konce února převede odběrná místa na sebe. Nyní žádá o posunutí termínu převodu odběrných míst (voda, elektřina, plyn) do doby zahájení činnosti. KŠ požádala o dotaci na úpravu a vybavení pronajatých prostor na MAS Třešťsko. V případě nezískání dotace by KŠ uvažovala o odstoupení od smlouvy, protože schválených 50tis. Kč z rozpočtu obce je pro úpravu prostor pro činnost dle zástupců KŠ málo. Po diskuzi bylo navrženo tento bod přesunout na příští zasedání, až bude jasné zda KŠ dotaci získá nebo ne.

Návrh usnesení č. 40/272/14

Bod programu „Žádost Komunitní školy Dušejov“ se přesouvá k projednání na další zastupitelstvo.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 40/272/14 bylo schváleno

13) Informace

Okresní soud Jihlava bude projednávat dne 31.3.2014 žalobu na Jednotu Třešť.

14) Diskuze

P. Bulantová sdělila, že se po obci množí názory, aby obec začala uvažovat o vystoupení ze SVaKu. Cena vody je 82,- Kč. Vystoupení ze svazku je však složité, neboť je naplánovaná akce intenzifikace ČOV. Čistírna je majetkem SVaKu a je vedena jako společný majetek pro členské obce Dušejov a Boršov. Je připraven projekt a na realizaci byla vysoutěžena firma Syner s.r.o.(28 mil. bez DPH). Náklady na projekt a výběrové řízení činí 764 tis. Kč (435 tis. Kč hradil Dušejov, 145 tis. Boršov, 184 tis. dotace z Kraje Vysočina), které obě obce společně

hradily. SVaK má na Ministerstvu zemědělství příslibenou dotaci. S vystoupením by musela souhlasit i obec Boršov. V případě vystoupení by intenzifikace nebyla realizována. Obec by měla tvořit dlouhodobé rezervy na opravy a údržbu majetku.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.50 hod.

Zapsal: Bláhová Dana

Ověřil: MVDr. Petr Záboj

Ing. Jaroslav Ryšavý

Starostka obce Jana Bulantová

Vyvěšeno: 06. 03. 2014

Sejmuto:

OBEC DUŠEJOV
588 05 DUŠEJOV 109
IČ: 002 85 811 ①

40. Zasedání zastupitelstva obce Dušejov dne 25.2.2014

Záznam o hlasování

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bulantová Jana	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Vopálenský Josef	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	
Jůzl Pavel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	
MVDr. Záboj Petr	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Z	/	/	/	
Tajovská Zdena	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
Pech Tomáš	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
Růžička Milan	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
Dubová Zdeňka	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	
Ing. Ryšavý Jaroslav	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	

- / pro
- proti
- Z zdržel se
- N nepřítomen

Legenda

- 1 Schválení ověřovatelů zápisu
- 2 Schválení programu
- 3 Půjčka ZŠ a MŠ Dušejov na vrácení finančních prostředků Kraji Vysočina
- 4 Vyhlášení konkursního řízení na ředitele ZŠ a MŠ Dušejov
- 5 Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2014-2018
- 6 Odsouhlasení výběru zhotovitele VZ "Oprava dvou místních komunikací v obci Dušejov"
- 7 Stanovení stavebního dozoru VZ "Oprava dvou místních komunikací v obci Dušejov"
- 8 Výběr firmy pro realizaci výběr.řízení na zhotovitele akce "Stavební úpravy budovy ZŠ Dušejov"
- 9 Návrh na směnu pozemků se ZD Dušejov
- 10 Smlouva o věcném břemenu se ZD Dušejov
- 11 Symboly obce Dušejov
- 12 Nájemní smlouva na základnovou stanici v Dušejově
- 13 SVaK Jihlavsko - smlouvy o majetkovém vyrovnání
- 14 Žádost KŠ Dušejov
- 15