

Zápis
z 25. zasedání zastupitelstva obce Dušejov konaného dne 30. října 2012,
v 18.00 hod.

Přítomni: Jana Bulantová, Milan Růžička, MVDr. Petr Záboj, Zdeňka Tajovská,
Tomáš Pech, Ing. Jaroslav Ryšavý, Pavel Jůzl, Zdenka Dubová,
Nepřítomni: omluven - Josef Vopálenský
Ověřovatelé: MVDr. Petr Záboj, Ing. Jaroslav Ryšavý
Zapisovatel: Dana Bláhová

Starostka Jana Bulantová přivítala všechny přítomné na 25.zasedání ZO a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, omlouvá se pan Vopálenský. Zastupitelstvo je usnášení schopné. Dále bylo sděleno, že ze zasedání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude přílohou zápisu. P. Jana Bulantová vyzvala všechny přítomné, pokud mají připomínky k zápisu ze zastupitelstva konaného 25.9.2012 ať je vysloví. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Program:

- 1) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen - Telefónica
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene – JMP Net
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – E. ON.
Distribuce a.s.
- 4) Smlouva o výpůjčce
- 5) Komunitní škola Dušejov – žádost o zrušení nájmu za sokolovnu
- 6) Seznámení s výsledky zasedání kontrolního a finančního výboru
- 7) Kronika obce Dušejov – stanovení termínu předložení zápisu
- 8) Výběr zhotovitele „Intenzifikace ČOV Dušejov“
- 9) Projednání otázky žalobního petitu – Jednota Třešť
- 10) Stanovení podmínek pro výběr provozovatele prodejny v Dušejově,
návrh nájemní smlouvy
- 11) Příprava rozpočtu na rok 2013
- 12) Vydání souhlasného stanoviska pro připojení na stávající kanalizaci
- 13) Návrh plánu investic - SvaK Jihlavsko
- 14) Dodatek smlouvy o dílo – Porr a.s.
- 15) Změny v akci „Zlepšení vzhledu obce Dušejov“
- 16) Informace
- 17) Diskuze

Program jednání byl schválen (8,0,0)

- 1) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen – Telefonica**
Jedná se o přeložku telefonu v místě stavby Komunikace Dušejov – sever.

Návrh usnesení č. 25/163/12

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen SPP 71010-005370 mezi Obcí Dušejov a Telefonickou Czech Republic a.s..

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25/163/12 bylo schváleno

- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene – JMP Net**

Jedná se o přípojku STL plynu k rodinnému domu na p.č. 1386/14 v k.ú. Dušejov v délce 3,5 m. Výše úhrady za zřízení věcného břemene byla navržena 100,- Kč.

Návrh usnesení č. 25/162/12

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženou smlouvou o zřízení věcného břemene č.58654/1/2012 mezi Obcí Dušejov a JMP Net, s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25/162/12 bylo schváleno

- 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – E. ON.**

Distribuce a.s.

Jedná se o připojení kabelu nízkého napětí na pozemek p.č. 62/3 v k.ú. Dušejov za jednorázovou úplatou 500,- Kč.

Návrh usnesení č. 25/164/12

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene č.1030011437/001 mezi Obcí Dušejov a E-ON Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25/164/12 bylo schváleno

- 4) Smlouva o výpůjčce**

Jedná se o výpůjčku pozemku pro zřízení sjezdu na pozemek p.č. 446/24 za účelem výstavby garáže. Záměr o výpůjčce pozemku byl zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. Termín vypůjčení se stanovuje na dobu určitou a to po dobu stavby.

Návrh usnesení č. 25/165/12

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženou smlouvou o výpůjčce mezi Obcí Dušejov a p. Šťastným Jaroslavem za účelem zřízení sjezdu z místní komunikace (stavby trvalé) na p.č.446/24 v rámci novostavby garáže s přístřeškem na pozemcích p.č.421/57a 421/68 v k.ú. Dušejov a dále část pozemku p.č.446/24 dočasně za účelem realizace stavby.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25/165/12 bylo schváleno

5) Komunitní škola Dušejov – žádost o zrušení nájmu za sokolovnu

Komunitní škola zaslala žádost o snížení popřípadě prominutí nájmu za sokolovnu. Sokolovna byla pronajata za účelem konání Havelských trhů s rukodělnou dílnou. Výše nájmu byla stanovena na 1500,- Kč (tato částka je stejná pro místní organizace). P. Tajovská zastupitele seznámila s přípravami a s průběhem Havelských trhů. Zazněl názor, že v letošním roce by obec mohla od nájemného upustit.

Návrh usnesení č. 25/166/12

Zastupitelstvo obce souhlasí se zrušením nájemní smlouvy uzavřenou mezi Obcí Dušejov a Komunitní školou Dušejov,o.s.. Smlouva byla uzavřena za pronájem sokolovny za účelem pořádání Havelských trhů a řemeslné dílny dne 20.10.2012 s výší nájemného 1.500,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 25/166/12 bylo schváleno

6) Seznámení s výsledky zasedání kontrolního a finančního výboru

V říjnu se uskutečnilo zasedání finančního a kontrolního výboru.

Se zprávou z finančního výboru zastupitele seznámila p. Dubová. P. Bulantová vznesla námitku k bodu 7) ve znění: „Dle vyjádření starostky nedělá místostarostka téměř nic, čímž jsou tyto vyplácené finanční prostředky neefektivně využity“. Skutečná odpověď p. Bulantové na otázku: Co paní místostarostka za odměnu 3.500,- Kč měsíčně dělá, zněla: „Bez komentáře.“

Se zprávou z kontrolního výboru zastupitele seznámil p. Ing. Ryšavý.

Navrhl, aby některé závažné body, které vyplynou z kontroly a potřebují být schváleny zastupitelstvem byly navrženy jako bod jednání na další zastupitelstva.

P. Bulantová navrhla, aby finanční výbor připravil návrh bodů k projednání na další zastupitelstvo.

- 7) **Kronika obce Dušejov – stanovení termínu předložení zápisu**
Kontrolní výbor navrhl tento bod pro jednání při své kontrole. Termín předkládání byl již stanoven na 30.5. Do tohoto termínu kronikářka předloží koncept zápisu a na dalším zasedání zastupitelstva dojde ke schválení.

Návrh usnesení č. 25/167/12

Zastupitelstvo obce stanovuje termín předložení zápisu do kroniky obce za uplynulý rok do 30.5. následujícího roku ve formě konceptu, schválení zápisu proběhne na následujícím zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25/167/12 bylo schváleno

- 8) **Výběr zhotovitele „Intenzifikace ČOV Dušejov“**

SVaK Jihlavsko připravuje intenzifikaci ČOV v Dušejově. Vypsání výběrové řízení na zhotovitele akce. Dne 22.10.2012 se uskutečnilo otevírání obálek a hodnocení nabídek. Do výběrového řízení se přihlásilo pět uchazečů. Vybrána byla firma Syner VHS Vysočina s nejnižší nabídnutou cenou ve výši 28 233 873,- Kč (bez DPH). Ze strany obce Dušejov a Boršov byla vznesena podmínka, aby tato akce byla realizována jen v případě získání dotace ve výši minimálně 80% nabídkové ceny.

Návrh usnesení č. 25/168/12

Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem zhotovitele akce Dušejov – intenzifikace ČOV (zadavatel Svaz vodovodů a kanalizací Jihlavsko) – SYNER VHS Vysočina, a.s. vybraného výběrovou komisí dne 22.10.2012. Výše nabídkové ceny činí 28 233 873,- Kč (bez DPH). Akce bude realizována při získání dotačních finančních prostředků v minimální výši 80% nabídkové ceny. Rozdíl mezi PC a dotací budou hradit obce Dušejov a Boršov v poměru dle uzavřené smlouvy v roce 2009.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25/168/12 bylo schváleno

- 9) **Projednání otázky žalobního petitu – Jednota Třešť**

Zastupitelé byli seznámeni s e-mailovou korespondencí mezi obcí a právníčkou Mgr. K██████████. Jednotě byla zasláno upozornění na končící

výpovědní lhůtu. Dle sdělení P. L. [redacted] prostory opustí jen za podmínek, které již obci předložil. Zastupitelé se dohodli, že bude Jednotě zaslána předžalobní upomínka k vyklizení prostor, žádost o soupis jmění a přihlášení pohledávek do likvidace.

Návrh usnesení č. 25/169/12

Zastupitelstvo obce souhlasí se žalobou na Jednotu Třešť za vyklizení prostor v budově č.p. 109.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25/169/12 bylo schváleno

10) Stanovení podmínek pro výběr provozovatele prodejny v Dušejově, návrh nájemní smlouvy

Pro výběr nájemce prodejny v Dušejově se musí stanovit podmínky, ke kterým bude obec přihlížet. Mezi základní by mohly patřit: výše nájemného, provozní doba, šíře sortimentu. P. Tajovská zjistí podmínky pro výběr provozovatele a připraví dopis k zaslání organizacím, které mají podané žádosti k provozování prodejny.

11) Příprava rozpočtu na rok 2013

V této době obec začíná s přípravou rozpočtu na rok 2013. P. Bulantová vyzvala organizace, aby si podaly žádosti o finanční příspěvky pro rok 2013, které budou posouzeny a popřípadě zařazeny do rozpočtu.

12) Vydání souhlasného stanoviska pro připojení na stávající kanalizaci

P. D. [redacted] podal žádost o vyjádření k navrhované stavbě splaškové kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na p.č.1003/3 v k.ú. Dušejov a k připojení na stávající kanalizaci, vedoucí přes soukromý pozemek p.č.1003/3. VAS s připojením souhlasí.

Návrh usnesení č. 25/170/12

Zastupitelstvo obce nemá námitek k navrhované stavbě splaškové kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na p.č.1003/3 v k.ú. Dušejov – investor D. [redacted] R. [redacted], [redacted].

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25/170/12 bylo schváleno

13) Návrh plánu investic - SVaK Jihlavsko

Jedná se o navržené akce Vodárenské akciové společnosti jako provozovatele. Byla navržena výměna odradonovací kolony v hodnotě přibližně 400tis. Kč a páteří sběrač v přibližné hodnotě 6 885tis. Kč.

Zastupitelé se dohodli v plánu investic ponechat jen výměnu odradonovací kolony.

Návrh usnesení č. 25/171/12

Zastupitelstvo obce doporučuje akci ÚV Dušejov odradonovací kolona (výměna) v přibližné hodnotě 400.000 Kč ponechat v návrhu plánu investic pro rok 2013 a akci Dušejov – kanalizace (páteřní sběrač obcí až do ČOV) v přibližné hodnotě 6.885.000,- Kč dle návrhu plánu investic SVAK Jihlavsko na rok 2013 přesunout do dalších let.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25/171/12 bylo schváleno

14) Dodatek smlouvy o dílo – Porr a.s.

Ve výběrovém řízení na akci Zlepšení vzhledu obce Dušejov zvítězila firma Pražské silniční a vodohospodářské stavby (PSVS), která od 1.10.2012 zřizovala s firmou Porr a.s.. Je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým se změní základní identifikační údaje zhotovitele akce. Firma PSVS k 30.9.2012 zanikla.

Návrh usnesení č. 25/172/12

Zastupitelstvo obce Dušejov souhlasí s navrženým dodatkem č.1 smlouvy o dílo č. 9-1543A12.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25/172/12 bylo schváleno

15) Změny v akci „Zlepšení vzhledu obce Dušejov“

Při akci Zlepšení vzhledu obce Dušejov vznikly nesrovnalosti oproti projektu.

- přeložka telefonu – Komunikace Dušejov sever –provedla firma Telefonica.
- změna projektu ve výškopisech komunikace sever
- žádalo se o nová vyjádření ke stavbě
- k žádosti o proplacení je nutné doložit kolaudační rozhodnutí – z tohoto důvodu bude nutné prodloužit termín žádosti
- u opravy komunikace jih bude nutné zvednout obrubníky
- neřešeno podloží pod zatravnovací tvárnice u sokolovny

16) Informace

MUDr. V [REDACTED] – jednání ohledně nezaplacené pohledávky

Úklid obce – lupení – nechat na jaro
Plán POV na rok 2013 – návrhy na další zastupitelstvo
MAS Třeštsko – připravuje integrovanou strategii území, v obcích
proběhnou ankety, 28.11.2012 setkání občanů mikroregionu v sokolovně
– jak zlepšit život v našem regionu

17) Diskuze

p. Záboj – zástupci školy požadují zlikvidovat domeček na školní zahradě.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.00 hod.

Zapsal: Bláhová Dana

Ověřil: MVDr. Petr Záboj

Ing. Jaroslav Ryšavý

Starostka obce Jana Bulantová

.....
.....
.....

Vyvěšeno: 09. 11. 2012

Sejmuto:

