

Zápis
z 10. zasedání zastupitelstva obce Dušejov konaného dne 28. června 2011,
v 18.05 hod.

Přítomni: Jana Bulantová, Josef Vopálenský, Ing. Jaroslav Ryšavý, Tomáš Pech,
Zdenka Dubová, MVDr. Petr Záboj, Milan Růžička

Nepřítomni: omluveni – Pavel Jůzl
neomluveni – Zdeňka Tajovská

Ověřovatelé: Zdenka Dubová, Tomáš Pech

Zapisovatel: Dana Bláhová

Starostka přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, pan Pavel Jůzl se omlouvá, nepřítomna paní Zdeňka Tajovská. Zastupitelstvo je usnášení schopné. P. Milan Růžička se dostavil pět minut po zahájení zasedání.

Ze zasedání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam.

Dále starostka obce vyzvala všechny přítomné, pokud mají výhrady k zápisu ze zastupitelstva konaného 31.5.2011 ať je vysloví. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Program:

- 1) Nákup pozemku p.č.30/2 v k.ú. Dušejov – u hřbitova
- 2) Darování pozemku - p. M [REDACTED] p. D [REDACTED] p.č. 1386/17 v k.ú. Dušejov o výměře 1082 m²
- 3) Schválení pořízení územního plánu a určení zastupitele pro jednání s pořizovatelem
- 4) Vítání občánků – „Era první konto“
- 5) Schválení opravy okapového systému na „staré škole“
- 6) Povolení sjezdu na komunikaci z pozemku p.č. 1003/3 v k.ú. Dušejov
- 7) Informace - upřesnění data výměny oken ve zdravotním středisku
 - pouťový program
 - uspíšení spoje č.760640
 - kamerování dešťové kanalizace
 - údržba zeleně „za kostelem“
- 8) Diskuze

Program jednání byl schválen (6,0,0)

1) Nákup pozemku p.č.30/2 v k.ú. Dušejov – u hřbitova

V březnu 2011 požádala Obec Dušejov Římskokatolickou farnost, Nový Rychnov 84 o odprodej pozemku p.č.30/2 v k.ú. Dušejov. Tato žádost byla předána Biskupství českobudějovickému. Této žádosti bylo vyhověno a navržená cena činila 90,-Kč/m². Po vzájemném jednání byla cena snížena na 60,- Kč/m² s podmínkou úhrady nákladů souvisejících s realizací kupní smlouvy a věcného břemena přístupu k budově fary. Tato nabídka byla zastupiteli přijata.

Návrh usnesení č. 10/062/11

Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje nákup pozemku p.č. 30/2 v k.ú. Dušejov o výměře 851 m² za cenu 60,- Kč/m² od Římskokatolické farnosti Dušejov. Zastupitelstvo souhlasí s podmínkou, že kupující ponese veškeré náklady související s realizací kupní smlouvy, včetně nákladů souvisejících s úhradou daně z převodu nemovitosti a věcným břemenem přístupu a příjezdu k budově fary a farní zahrady.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10/062/11 bylo schváleno

2) Darování pozemku - p. M. [REDAKCE], p. D. [REDAKCE] p.č. 1386/17 v k.ú.

Dušejov o výměře 1082 m²

O přijetí daru bylo již jednáno na předešlých zastupitelstvech. Hodnota pozemku dle znaleckého posudku činí 28 880,- Kč. Jedná se o pozemek u stavebních parcel směr Milíčov. V tomto pozemku jsou uloženy inženýrské sítě pro připojení přilehlých domů – kanalizace, voda, plyn, elektro. Dle názoru p. D. [REDAKCE] je přijetí daru pro obec nevýhodné, neboť vzrostou náklady na údržbu zeleně. Odhadem bude činit údržba tohoto pozemku přibližně 2 tis. Kč/rok.

Návrh usnesení č. 10/063/11

Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje darovací smlouvu – přijetí daru – pozemek p.č. 1386/17 v k.ú. Dušejov o výměře 1082 m² od p. M. D. [REDAKCE] a p. M. M. [REDAKCE]

Výsledek hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 0

Usnesení č. 10/063/11 bylo schváleno

3) Schválení pořízení územního plánu a určení zastupitele pro jednání s pořizovatelem

V roce 2006 byl schválen územní plán obce. Dle nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. jsou územní plány schválené do 31.12.2006 platné pouze do roku 2015. Proto je nutné pořídit nový územní plán dle nového stavebního zákona. Pořízení územního plánu je dlouhodobá záležitost (dva až tři roky), proto je nutné zahájit práce co nejdříve.

Při pořizování nového plánu bude postupováno takto:

- Schválení pořízení a určení zastupitele pro jednání s pořizovatelem.
- Informace obyvatel – podávání námětů na řešení v územním plánu
- Požádat pořizovatele (Magistrát města Jihlavy) o pořízení ÚP.
- Výběr projektantů pro zpracování ÚP.
- Pořízení ÚP.

Návrh usnesení č. 10/064/11

Zastupitelstvo obce Dušejov rozhoduje podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů pořídit územní plán

obce Dušejov. Jako určeného zastupitele pro jednání s pořizovatelem zastupitelstvo obce Dušejov jmenuje starostku obce J. B. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 Usnesení č. 10/064/11 bylo schváleno

4) Vítání občánků – „Era první konto“

Pracovnice pošty v Dušejově nabídla možnost založení konta ERA pro nové občánky - dárek při vítání občánků. Počáteční vklad by činil 200,- Kč, založení a vedení účtu je zdarma. Dle sdělení p. D. Z. byly již v minulosti jako dárek předávány vkladní knížky, toto se však neosvědčilo. Zastupitelé se shodli, že zakládání kont se nebude zavádět. Album a hračka bude vhodnějším dárkem.

5) Schválení opravy okapového systému na „staré škole“

P. R. zajistil dvě cenové nabídky na opravu okapového systému od firmy IS MONT s.r.o.. V první nabídce byl použit materiál FeZn (s nutností další údržby) – 50 893 Kč + 20% DPH. V druhé nabídce je použit materiál KJB (bez další údržby) – 59 339,- + 20% DPH.

Dle rozhodnutí zastupitelstva bude nabídka č. 2 snížena o položku č.9 (broušení a nátěr sněhových háků) a položku č. 11 (broušení a nátěr střešní falc. krytiny). Celková cena opravy bude činit max. 60tis. Kč (s DPH) z materiálu KJB.

Návrh usnesení č. 10/065/11

Zastupitelstvo obce Dušejov souhlasí s provedením opravy okapového systému na budově staré školy firmou IS MONT spol. s r.o., Jihlava v celkové hodnotě do 60tis. Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10/065/11 bylo schváleno

6) Povolení sjezdu na komunikaci z pozemku p.č. 1003/3 v k.ú. Dušejov

Majitel stavebního pozemku p.č. 1003/3 v k.ú. Dušejov p.R. D. požádal o vydání souhlasu k vybudování sjezdu na účelovou komunikaci p.č. 1002/1 v k.ú. Dušejov přes pozemek p.č. 1003/2 v k.ú. Dušejov.

Návrh usnesení č. 10/066/11

Zastupitelstvo obce Dušejov souhlasí s připojením pozemku p.č. 1003/3 pro novostavbu rodinného domu společným sjezdem a nájezdem na účelovou komunikaci p.č. 1002/1 v k.ú. Dušejov přes pozemek p.č. 1003/2 v k.ú. Dušejov.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10/066/11 bylo schváleno

7) Informace

- výměna oken ve zdravotním středisku bude prováděna v tomto termínu:
14. – 15.7. přízemí

18. – 19.7. 1.patro

Od 18.7. bude probíhat malování přízemí ZS (asi 4 dny)

Příprava místností a úklid bude proveden s pomocí brigádníků

- pouťový program
výstava v kostele sv. Bartoloměje – zajistí SPOZ,
koncert dechové hudby Lesanka Humpolec,
mažoretky z Větrného Jeníkova
nabídka historického šermu – ½ hodinový program – cena 5tis. Kč –
zastupitelé se shodli, že cena za vystoupení je vysoká a tento program se
neobjedná
- uspišení spoje č.760640 (ranní spoj 4:52) – p. S [redacted] z ICOM transport
byla podána souhlasná informace o uspišení spoje o 10 min. Bohužel
informace byla chybná. Přesto bude dále jednáno o posunutí tohoto spoje.
Po souhlasném vyjádření většiny obcí, které jsou na trase spoje bude
v nejbližším možném termínu odjezd spoje upraven.
- Vodárenská a.s. provedla kamerování dešťové kanalizace před č.p. 31.
Kanalizace je v havarijním stavu a je nutná její oprava. Dle rozhodnutí
zastupitelů nebude tato oprava prováděna svépomocí. Oprava bude
provedena stavební firmou na základě cenové nabídky.
- údržba zeleně „za kostelem“ – zastupitelé se shodli, že údržba zeleně bude
prováděna brigádnicky, rostliny by bylo vhodné označit.

8) Diskuze

Sběrný dvůr – stavba běží podle plánu dokončena by měla být 31.10.2011.
Stavební dozor provádí p. R [redacted] R [redacted]. Panem R [redacted] J. byla
vznesena připomínka k výši ceny stavebního dozoru. Tato cena 90tis. je
příliš vysoká a měla by být třetinová.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.00 hod.

Poznámka : V průběhu zasedání došlo k technické závadě na nahrávacím
zařízení – zvukový záznam nebyl pořízen.

Zapsal: Bláhová Dana

Ověřil: Zdenka Dubová

Tomáš Pech

Starostka obce Jana Bulantová

Vyvěšeno: 04. 07. 2011

Sejmuto:



[Handwritten signatures of the officials mentioned in the text, each followed by a dotted line for a name or title.]