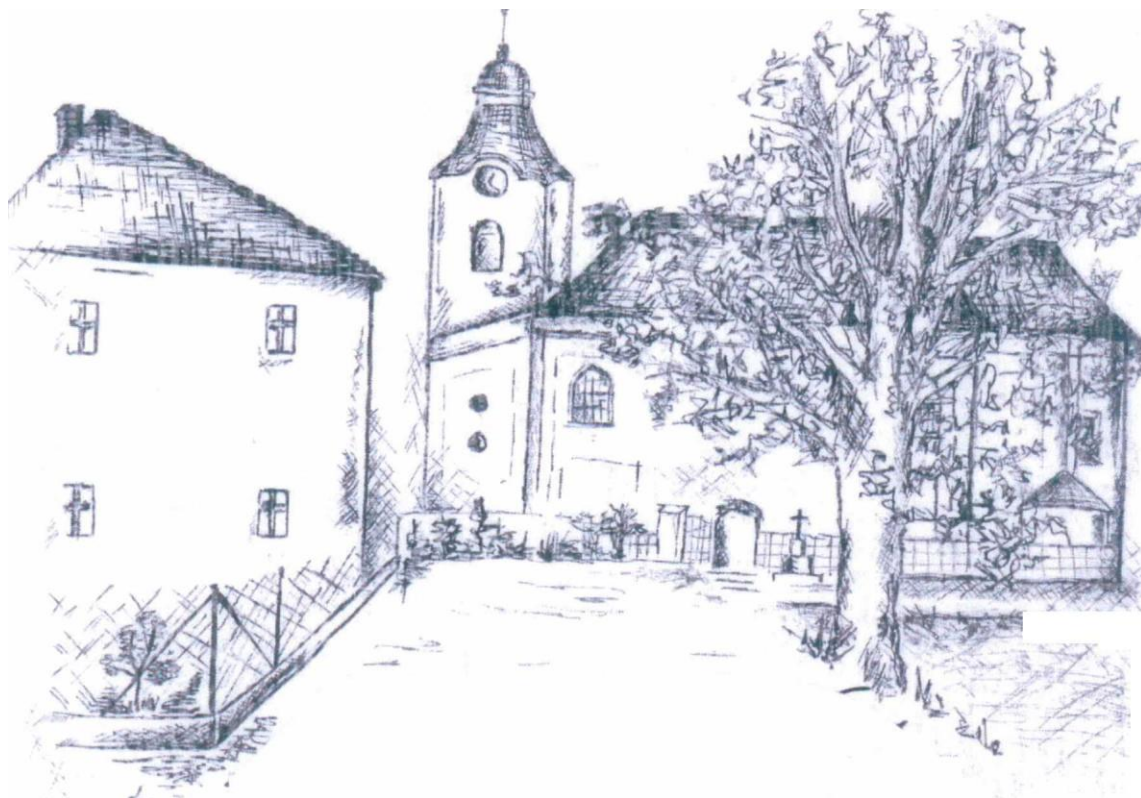


**ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ
DOKUMENT
OBCE DUŠEJOV
NA OBDOBÍ 2025 - 2030**



ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT

NÁZEV OBCE: Dušejov

OBECNÍ ÚŘAD: Dušejov

STAROSTKA OBCE: Bradáčová Zdeňka

tel. mob: 724 300 486

tel. 567 272 120 – kancelář obecního úřadu

internetové stránky obce: www.dusejov.cz

MÍSTOSTAROSTKA OBCE: Ježková Miluše

tel. mob: 776 269 852

Návrh aktualizace Rozvojového strategického dokumentu byl projednán a schválen na veřejném 20. zasedání Zastupitelstva obce Dušejov dne 16. prosince 2024, usnesením č. 20/188/2024.

Platnost dokumentu je do 31.12.2030.

.....
Miluše Ježková
místostarostka

.....
Bc. Zdeňka Bradáčová
starostka

Obsah

Úvod

1. SITUAČNÍ ANALÝZA

1.1 Charakteristika obce

1.2 Obyvatelstvo a hospodářství obce Dušejov

2. SWOT ANALÝZA

3. STRATEGIE

3.1 Vize obce Dušejov

3.2 Strategické oblasti rozvoje a priority

3.3 Plánované záměry obce Dušejov

3.4 Realizace rozvojového strategického dokumentu obce Dušejov Použité zdroje:

Český statistický úřad, Statistika Úřadu práce Seznam obrázků:

Obr. 1 - letecký pohled na obec Dušejov Obr. 2 - poloha obce Dušejov Seznam

tabulek:

Tabulka č. 1 - Vývoj počtu obyvatel obce Dušejov k 1. 1. daného roku

Tabulka č. 2 - Průměrný věk obyvatel obce Dušejov

Tabulka č. 3 - Vývoj nezaměstnanosti v obci Dušejov k 31. 12. daného roku

Tabulka č. 4 - Silné stránky obce Dušejov

Tabulka č. 5 - Slabé stránky obce Dušejov

Tabulka č. 6 - Přežitosti obce Dušejov

Tabulka č. 7 - Ohrožení obce Dušejov

Tabulka č. 8 - Záměr č. 1

Tabulka č. 9 - Záměr č. 2

Tabulka č. 10 - Záměr č. 3

Tabulka č. 11 - Záměr č. 4

Tabulka č. 12 - Záměr č. 5

Tabulka č. 13 – Záměr č. 6

Tabulka č. 14 – Záměr č. 7

Tabulka č. 15 – Záměr č. 8

Obec Dušejov - druhá největší obec Mikroregionu Dušejovsko, se rozhodla, v rámci rozvojových aktivit, pro zpracování Rozvojového strategického dokumentu obce (dále jen RSDO) pro období 2025 - 2030, který se snaží určit a přehledně popsat směr rozvoje obce s ohledem na její charakter a potřeby. RSDO je prvním krokem k systematickému zlepšování a zvyšování kvality života obyvatel obce Dušejov.

Obec Dušejov se jako většina malých obcí potýká s nízkými obecními rozpočty, které značně ztěžují realizaci finančně náročnějších (zejména investičních) projektů. Nutností pro úspěšný rozvoj obcí se tak stává zvyšování efektivity a plánování vynaložených obecních prostředků a jejich případné doplnění nebo nahrazení finančními zdroji fondů EU, státního rozpočtu a dalších nadací nebo fondů. RSDO určuje směry rozvoje obce na příštích pět let a na základě provedených analýz definuje hlavní cíle a priority pro rozvoj obce. Umožňuje efektivnější hospodaření obce a zároveň usnadňuje čerpání dotací a grantů, které jsou mnohdy vázány právě na soulad projektu s RSDO. Díky tomuto dokumentu vzroste také informovanost obyvatel, podnikatelských a dalších subjektů o plánovaném směru rozvoje obce.

RSDO se obsahově dělí do třech hlavních částí - situační analýzy, SWOT analýzy a strategie. V první části jsou charakterizovány základní rysy obce Dušejov, její historie, demografie, hospodářství, dopravní obslužnost a další. Tyto informace slouží jako vstup pro vypracování SWOT analýzy.

SWOT analýza obce, tedy analýza silných a slabých stránek (vnitřní prostředí obce), příležitostí a ohrožení (vnější prostředí obce), je druhou částí dokumentu. Provedení analýzy přispěje k rozvíjení silných stránek a příležitostí obce a eliminaci obecních slabín a ohrožení. SWOT analýza poskytuje informace pro stanovené strategie rozvoje obce.

Praktickým výstupem RSDO je strategie rozvoje obce, která tvoří třetí (závěrečnou) část dokumentu. Zde je stanovena vize, strategické oblasti, priority a konkrétní projektové záměry, spolu s možnostmi jejich financování a odhadovanou finanční náročností.

1. SITUAČNÍ ANALÝZA OBCE DUŠEJOV

1.1 Charakteristika obce Dušejov

Obec Dušejov se nachází v okrese Jihlava, kraj Vysočina. Nachází se 14 km od krajského města Jihlava a 18 km od města Pelhřimov. Od dálnice D1 jí dělí vzdálenost 15 km. Katastr obce o velikosti 4,87 km² je velmi členitý. Obec se nachází v nadmořské výšce 610 m.



Obr. 1 – letecký pohled na obec Dušejov

První písemná zmínka o obci je z roku 1238, kdy přišli první osadníci, aby založili ves Dušejov. Ves tvořilo asi 8 až 10 dřevěných chalup a dřevěný kostelík.

Roku 1654 měla zdejší obec 8 hospodářství a 5 chalup bez gruntovních polí. Od této doby Dušejov, založený klášterem želivským, se od počátku 17. století stává trvalou součástí panství Větrný Jeníkov a zůstává v něm až do zrušení roboty a poddanství roku 1848. Poté se vyvíjí jako samostatná obec okresu Humpolec a od roku 1949 okresu Jihlava.

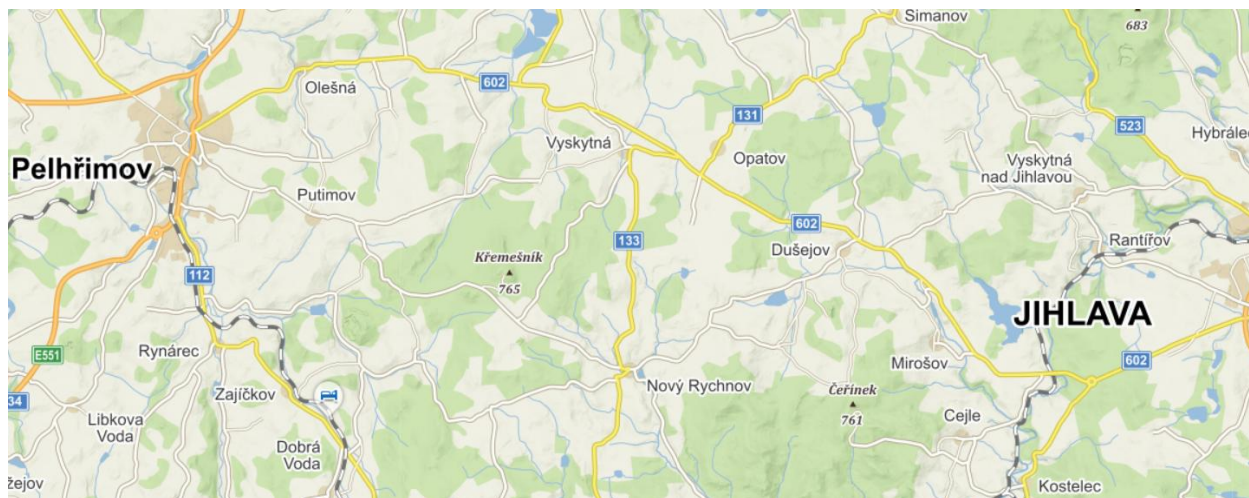
Vesnice byla celá staletí soběstačná ve výrobě potravin a zajištění obživy. Zcela zemědělský ráz vesnice se začíná měnit ve 20. století, kdy přibývá řemeslníků a

živnostníků a několik rodin nachází obživu i v kamenolomu Boršov.

Dominantu obce tvoří kostel Sv. Bartoloměje s přilehlým hřbitovem a farou.

Dopravní spojení zajišťuje silnice II. třídy č. 602/11, která Dušejov spojuje s krajským městem Jihlava a směrem na západ s městem Pelhřimov.

Obyvatelé bez možnosti automobilové přepravy mohou využívat autobusové spoje, které jezdí v pravidelných intervalech v průběhu celého dne.



Obr. 2 – poloha obce Dušejov

Obec disponuje ve staré zástavbě jednotnou, v nově zástavbě oddělenou kanalizací, vodovodem, rozvody nízkého napětí, rozvody plynu, veřejným osvětlením, místním rozhlasem a možností připojení k internetu prostřednictvím bezdrátové sítě. Samospráva obce sídlí v budově obecního úřadu. V přízemí této budovy je obchod a Pošta Partner.

Dušejov je pokryt signálem nejvýznamnějších mobilních operátorů, všechny domy mají možnost připojení k internetu.

V roce 2011 byl v obci Dušejov vybudován sběrný dvůr. Výstavba byla financována všemi členskými obcemi Mikroregionu Dušejovsko. Kromě sběrného dvora mají občané možnost odkládat tříděný odpad do sběrných nádob, které jsou rozmístěny po obci na šesti stanovištích.

Občané mohou využívat služeb místní knihovny, dvou kadeřnictví, masérky a kosmetičky.

V centru obce se nachází i zdravotní středisko, ve kterém ordinuje praktický lékař. Obec spolu se sportovci v minulých letech vybudovala a stále doplňuje vybavení fotbalového hřiště a zázemí pro sportovce, které slouží nejen dospělým, ale i fotbalovému dorostu. Tito sportovci fungují pod hlavičkou TJ Dušejov 2000.

Místní sokolovna slouží jako tělocvična pro děti ZŠ a MŠ Dušejov, zimní přípravu fotbalistů TJ Dušejov 2000, cvičení žen a florbal. Současně její vybavení umožňuje konání kulturních a společenských akcí.

V obci působí kromě TJ Dušejov 2000 také Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecký spolek Háje a SPOZ. Tyto spolky se podílejí na kulturním a společenském životě v obci.

Obec Dušejov je členem Mikroregionu Dušejovsko a Místní akční skupiny Třeštsko. První jmenovaná organizace má za cíl vytvářet na svém území vhodné podmínky pro malé a střední podniky, zlepšovat kvalitu života obyvatel, budovat kvalitní dopravní infrastrukturu, zlepšovat životní prostředí v mikroregionu, rozvíjet turistický ruch a vystavit rozvoj Mikroregionu Dušejovsko na solidaritě, společné propagaci a vzájemné spolupráci obcí.

Cílem MAS Třeštsko je všestranná podpora trvale udržitelného rozvoje daného území - venkovského mikroregionu, zejména činnostmi ve prospěch obcí, neziskových organizací, drobných podnikatelů, malých a středních podniků a dalších subjektů, působících na území, s ohledem na ochranu přírody a krajiny. Sdružení vytváří a naplňuje rozvojové koncepce a strategie a rozvíjí mezisektorovou spolupráci.

Výchova předškolních dětí je zajištěna ve dvou oddělení mateřské školy, které mají kapacitu 43 dětí.

Škola je organizovaná jako sedmitřídní na základě výjimky z počtu žáků udělované zřizovatelem na jednotlivé školní roky v souladu se zákonem 561/2004 Sb. (Školský zákon). Kapacita je 180 žáků. Součástí školy je mateřská škola, školní družina, školní klub, školní jídelna a školní poradenské pracoviště.

Škola patří mezi venkovské školy s velkou spádovostí žáků z okolních obcí a navštěvuje jí i několik žáků z krajského města Jihlavy.

Škola má velmi dobré zkušenosti s integrací dětí a žáků se speciálními vzdělávacími potřebami. Na škole působí speciální pedagožka ve školním poradenském pracovišti. Její individuální reedukace a konzultace pro pedagogy i pro rodiče jsou velkou výhodou a pomocí při vzdělávání těchto žáků. Integrace žáků do majoritní společnosti je velkým přínosem nejen pro žáky handicapované, ale i pro všechny děti, žáky i dospělé v naší škole.

Velmi důležitou roli má v obci Zemědělské družstvo, které hospodaří na 3 372 ha půdy. Na této půdě je pěstováno obilí, brambory, řepka, mák, trávy na semeno a kukuřice. Zemědělské družstvo je největším zaměstnavatelem v obci.

Významným rodákem obce Dušejov je Vincenc Dvořák (1848 - 1922) - profesor fyziky, děkan a rektor na záhřebské universitě. Bývá označován za zakladatele moderní chorvatské fyziky

.1.2 Obyvatelstvo a hospodářství v obci Dušejov

V lednu 2024 žilo v obci Dušejov celkem 489 obyvatel. Z toho 259 mužů a 230 žen. Vývoj počtu obyvatel s trvalým pobytem v obci znázorňuje tabulka č. 1

Tab.č. 1 Vývoj počtu obyvatel obce Dušejov k 1. 1. daného roku

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Celkem	478	468	478	485	489
Muži	250	250	254	258	259
Ženy	228	218	221	227	230

Zdroj: Český statistický úřad

Počet obyvatel se v posledních pěti letech pohybuje okolo 480 obyvatel. Díky poměrně dobré občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, praktický lékař, pošta, obchod, dobré autobusové spojení) dochází v obci v posledních letech k výstavbě nových domů a tím i přistěhování mladých rodin do obce.

Tab. č.2 Průměrný věk obyvatel obce Dušejov

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Prům.věk	39,3	40,2	40,3	40,4	41,4
Muži	39,1	40,1	39,9	40,2	41,2
Ženy	39,5	40,3	40,9	40,6	41,6

Zdroj: Český statistický úřad

Průměrný věk v obyvatel obce Dušejov byl k datu 1.1.2024 celkem 41,4. Z toho muži 41,2 a ženy 41,6.

Statistické údaje z roku 2023 uvádí, že z celkového počtu 489 obyvatel je ekonomicky aktivních osob 3118 (EAO), přičemž 5 EAO je nezaměstnaných. Obec tak v současnosti trpí 1,6% nezaměstnaností, což je zhruba o 1 p.b. nižší, než je míra nezaměstnanosti v okrese Jihlava Vývoj nezaměstnanosti a přidružených údajů zobrazuje tab. č. 3

Tab. 3 Vývoj nezaměstnanosti v obci Dušejov k 31. 12. daného roku

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
EAO	316	308	312	310	318
Nezaměstnaní uchazeči	8	6	10	11	5
Dosažitelní uchazeči	7	6	10	10	5
Nezaměstnanost v %	2,2	1,9	3,2	3,2	1,6
Volná pracovní místa	0	0	0	0	1

Zdroj: MPSV

Jediným zaměstnavatelem v obci je Zemědělské družstvo. Další zaměstnavatel je v nedaleké obci Boršov, a to KARO LEATHER Company s.r.o.

Převážná většina obyvatel za prací dojíždí do nedalekého krajské města Jihlava, města Pelhřimov, nebo pracují jako OSVČ (řemeslná výroba, služby).

Samotná obec Dušejov neprovádí žádnou hospodářskou činnost.

2. SWOT ANALÝZA OBCE DUŠEJOV

SWOT analýza je v praxi nejčastěji využívaným analytickým nástrojem, který mohou využívat všechny subjekty, od jednotlivce až po velké firmy, státy nebo nadnárodní integrační celky.

Vstupem pro SWOT analýzu je situační analýza obce Dušejov, ve které jsou vystiženy její základní rysy. SWOT analýzou určíme vnitřní silné a slabé stránky obce a také její vnější příležitosti a ohrožení. Zjištěné údaje budou dále využity při zpracování strategie obce. Výsledky analýzy jsou pro větší přehlednost rozděleny podle jednotlivých strategických oblastí rozvoje obce (viz III. část dokumentu).

Tab. 4 Silné stránky obce Dušejov

Silné stránky
Ekonomický rozvoj a kvalita života
- spolupráce obcí v rámci Mikroregionu Dušejovsko a MAS Třeštsko
- dobré technické vybavení obce včetně infrastruktury odpadového hospodářství – Sběrný dvůr
- investice do rozvoje a rozšiřování obce
- vysoké procento obyvatel v produktivním věku
- zájem obyvatel zůstat v obci
- udržování místních tradic a zavádění tradic nových
Dopravní infrastruktura
- obec leží na komunikaci 602/11, která je důležitou spojnici s krajským městem a dále s městem Pelhřimov
- obec leží cca 15 km od dálnice D 1
Životní prostředí
- krajinné bohatství
- ochranné pásmo - vodní zdroje
Občanská vybavenost
- ZŠ a MŠ Dušejov, příspěvková organizace

- zdravotní středisko - praktický lékař pro dospělé
- kadeřnictví
- obchod
- masáže
- kosmetika
- víceúčelové hřiště
- fotbalové hřiště
- dětské hřiště
- sokolovna - tělocvična + kulturní a společenské zázemí
Rozvoj cestovního ruchu
- atraktivní okolí obce pro turistické výlety a cykloturistiku
- podpora cestovního ruchu v rámci rozvoje Mikroregionu Dušejovsko
- naučná stezka

Tab. 5. Slabé stránky obce Dušejov

Slabé stránky
Ekonomický rozvoj a kvalita života
- nízké příjmy obyvatel
- nutnost dojíždění za prací
- malé možnosti kulturního a společenského vyžití v obci
- slabá podnikatelská sféra v obci
- nízký obecní rozpočet a obtížná realizovatelnost investičních akcí
Dopravní infrastruktura
- špatný stav některých místních komunikací
- malá bezpečnost chodců a cyklistů v obci (nevybudované chodníky, neexistence cyklostezky)
Životní prostředí

- znečištění a poškozování veřejných prostranství a okolí obce (černé skládky)
- spalování domovního odpadu, vysoký podíl fosilních paliv při vytápění
Občanská vybavenost
- odpočinková zóna pro matky s malými dětmi a starší obyvatele na návsi
- autobusové čekárny
- zubní lékař
- dětský lékař
- snižující se počet dětí v ZŠ a MŠ
- stále se zhoršující technický stav ostatních budov ve správě
Rozvoj cestovního ruchu a propagace
- nedostatek turistických cílů v této oblasti
- chybí ubytovací prostory a možnost stravování
- nedostatečná propagace obce
- rozvoj cestovního ruchu zatím není zpracován

Tab. 6 Příležitosti obce Dušejov

Příležitosti
Ekonomický rozvoj a kvalita života
- vytvoření podmínek pro malé a střední podnikání
- zhodnotit využití všech obecních objektů
- vytvoření konkrétní strategie pro zajištění zvýšení životní úrovně občanů
- zlepšení spolupráce veřejného a soukromého sektoru
- zvýšení bezpečnosti v obci
- zapojení obyvatel do veřejného života v obci - komunitní rozhodování
- rozvoj základních a sociálních služeb v obci
- dobudování technické infrastruktury v obci - chodníky
- zvýšení nabídky volnočasových aktivit
- zvýšení počtu obyvatel, příprava stavebních parcel

- využití lidského potenciálu nově přistěhovaných obyvatel pro rozvoj obce
- využití možnosti čerpání dotací a grantů
Dopravní infrastruktura
- atraktivní podmínky pro rozvoj cykloturistiky a turistiky
Občanská vybavenost
- větší propagace výsledků školy (ohrožení existence 2. stupně ZŠ)
- zlepšení středu obce (odpočinková zóna, autobusové zastávky)
Životní prostředí
- podpora využití obnovitelných zdrojů energie
- prostor pro rozšiřování veřejné zeleně
- propagace a zvýšení počtu naučných stezek
Rozvoj cestovního ruchu a propagace
- zvýšená propagace obce v rámci regionu
- cílená podpora kultury, spolků a občanů, kteří se této dobrovolné činnosti věnují
- podpora turistické infrastruktury
- zvýšená spolupráce s dalšími obcemi v oblasti propagace (Mikroregion Dušejovsko, MAS Třeštsko).

Tab. 7 Ohrožení obce Dušejov

Ohrožení
Ekonomický rozvoj a kvalita života
- úbytek počtu ekonomicky aktivních obyvatel (stárnutí populace, odchod z obce do města)
- dlouhodobá nezaměstnanost
- nezájem občanů o veřejné dění
- obava ze zadlužování v případě čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů EU a jiných zdrojů (týká se všech strategických oblastí)
- změny v ekonomice
Dopravní infrastruktura

- nevybudování infrastruktury pro chodce a cyklisty - jejich bezpečnost
Občanská vybavenost
- úbytek dětí v ZŠ a MŠ Dušejov (zrušení druhého stupně ZŠ)
Životní prostředí
- rostoucí znečišťování ovzduší emisemi vzniklými při vytápění rodinných domů v důsledku obnovení spalování pevných paliv a domovního odpadu (růst ceny energií - plyn, elektřina)
- neochota občanů podílet se na zlepšování životního prostředí
- zařazení lokality Čeřínek jako potencionální úložiště jaderného odpadu
Rozvoj cestovního ruchu a propagace
- přetrvávající malý zájem turistů o obec
- ničení obecního majetku a znečišťování obce

3. STRATEGIE

3.1 Vize obce Dušejov

Být nadále obcí zodpovědnou k občanům, životnímu prostředí a tradičním hodnotám a svým rozvojem zvyšovat atraktivitu obce a kvalitu životních podmínek obyvatel obce.

3.2 Strategické oblasti rozvoje a priority

Obec Dušejov si stanovuje pět strategických oblastí rozvoje, a to:

1. Ekonomický rozvoj a kvalita života
2. Dopravní infrastruktura
3. Občanská vybavenost
4. Životní prostředí
5. Rozvoj cestovního ruchu

Na základě situační analýzy a SWOT analýzy, se obec Dušejov rozhodla zaměřit na následující **priority**

1. Strategická oblast - Ekonomický rozvoj a kvalita života

- 1.1. Priorita - Podnikání a zaměstnanost
- 1.2. Priorita - Technická infrastruktura
- 1.3. Priorita - Sociální a zdravotnické služby
- 1.4. Priorita - Kultura a volný čas
- 1.5. Priorita - Bezpečnost

2. Dopravní infrastruktura

- 2.1. Priorita - Motorová doprava
- 2.2. Priorita - Bezmotorová doprava

3. Občanská vybavenost

- 3.1. Priorita – Školství
- 3.2. Obecní budovy

4. Životní prostředí

- 4.1. Priorita - Ochrana krajiny
- 4.2. Priorita - Úspora energie
- 4.3. Priorita – Veřejné prostranství, zeleň

5. Cestovní ruch a propagace

- 5.1. Priorita - Služby v oblasti cestovního ruchu
- 5.2. Priorita - Propagace a komunikace

3.3 Plánované záměry obce Dušejov

Pro období 2025 - 2030 plánuje obec Dušejov realizaci 5 záměrů, které jsou uvedeny jednotlivě v tabulkách a seřazeny dle strategických oblastí a priorit. V tabulkách je vždy uveden stručný popis záměru, jeho přínosy pro obec, odhadované náklady a předpokládaný způsob financování. Termín realizace je

závislý na termínu vyhlášení dotačních titulů a zisku finančních prostředků. Seznam plánovaných záměrů obce se bude průběžně aktualizovat v průběhu celého plánovaného období.

Tab. č. 8

Záměr č. 1 : Vybudování oddílné kanalizace od bytovky č.101- celý průtah obcí k ČOV

Záměr	Vybudování oddílné kanalizace od bytovky č. 101 – celý průtah obcí k ČOV
Strategická oblast, priorita	1. Ekonomický rozvoj a kvalita života 1.2. Technická infrastruktura
Popis záměru a přínos pro obec	Vybudování oddílné kanalizace – průtah obcí společně se SVaK Jihlavsko.
Odhadované náklady	20 000 000 Kč
Způsob financování	Realizace je závislá na zisku dotace ze SFŽP

Tab.č.9

Záměr č. 2 : Chodník od otočky autobusů celou obcí až k odbočce na Boršov

Záměr	Chodník od otočky autobusů celou obcí až k odbočce na Boršov
Strategická oblast, priorita	1. Ekonomický rozvoj a kvalita života 1.5. Bezpečnost
Popis záměru a přínos pro obec	Chodník průtahem celou obcí zajistí bezpečnost chodců i dopravy.
Odhadované náklady	6 000 000 Kč
Způsob financování	Realizace je závislá na zisku dotace

Tab. Č.10 Záměr č. 3 : Rekonstrukce střechy sokolovny č.p. 68

Záměr	Výměna střešní krytiny, oprava krovu sokolovny č.p. 68
Strategická oblast, priorita	1.4. Kultura a volný čas 3.2. Obecní budovy 4.2. Úspora energie
Popis záměru a přínos pro obec	Výměna staré a nevyhovující střešní krytiny. Oprava krovu, izolace. Zlepšení využitelnosti obecní budovy a zamezení poškozování budovy vlivem zatékání dešťové vody.
Odhadované náklady	4 000 000 Kč
Způsob financování	Z obecního rozpočtu, příp. dotace

Tab.č. 11 Záměr č. 4: Výměna vchodových a bočních dveří sokolovny č. p.68

Záměr	Výměna vchodových a bočních dveří sokolovny č.p. 68
Strategická oblast, priorita	3.2. Obecní budovy 4.2. Úspora energie
Popis záměru a přínos pro obec	Zlepšení využitelnosti obecní budovy a snížení energetické náročnosti.
Odhadované náklady	400 000 Kč
Způsob financování	Z obecního rozpočtu, POV

Tab. č.12

Záměr č. 5: Stavební úpravy a změna účelu užívání ordinace v budově zdravotního střediska v Dušejově č.p.134 na bytovou jednotku

Záměr	Stavební úpravy a změna účelu užívání ordinace v budově zdravotního střediska v Dušejově č.p.134 na bytovou jednotku
Strategická oblast, priorita	3.2. Obecní budovy
Popis záměru a přínos pro obec	Celková rekonstrukce na bytovou jednotku. Vlastní bytová jednotka obce, zvýšení počtu obyvatel.
Odhadované náklady	800 000 Kč
Způsob financování	Z obecního rozpočtu, příp. dotace

Tab.č.13 Záměr č. 6 : Příprava stavebních parcel v průmyslové zóně

Záměr	Příprava stavebních parcel v průmyslové zóně
Strategická oblast, priorita	1. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Popis záměru a přínos pro obec	Vybudování inženýrských sítí pro budoucí parcely. Nová komunikace. Zvýšení počtu obyvatel obce.
Odhadované náklady	4 000 000 Kč
Způsob financování	Z rozpočtu obce, příp. dotace

Tab.č.14 Záměr č. 7: Rekonstrukce vnitřních prostor staré školy č.p.42

Záměr	Rekonstrukce vnitřních prostor staré školy č.p.42
Strategická oblast, priorita	1.4. Kultura a volný čas 4.2. Úspora energie
Popis záměru a přínos pro obec	Rekonstrukce vnitřních prostor staré školy, výměna elektrických rozvodů, plynové topení, rozvody vody, omítky, podlahové krytiny. Multifunkční obecní prostory.
Odhadované náklady	5 000 000 Kč
Způsob financování	Z rozpočtu obce, příp. dotace

Tab.č.15 Záměr č. 8: Rekonstrukce vnitřních prostor OÚ č.p.109

Záměr	Rekonstrukce vnitřních prostor budovy OÚ č.p.109
Strategická oblast, priorita	3.2.Obecní budovy 4.2. Úspora energie
Popis záměru a přínos pro obec	Rekonstrukce vnitřních prostor OÚ, výměna elektrických rozvodů, podlahové krytiny, rozvody vody, výmalba. Reprezentativní prostory OÚ.
Odhadované náklady	5 000 000 Kč
Způsob financování	Z rozpočtu obce, příp. dotace

3.4. Realizace rozvojového strategického dokumentu obce Dušejov

Dokument vchází v platnost schválením zastupitelstvem obce a je platný pro období 2025 – 2030.

RSDO je nástrojem pro strategický management obce, který přispěje k řízenému a úspěšnému rozvoji obce. Plánované obecní záměry se vytvořením RSDO stávají transparentnějšími a očekávanějšími.

Realizace RSDO bude zajištěna zastupitelstvem obce, které rozhoduje o realizaci projektových záměrů, způsobu jejich financování, zajišťuje prostředky nutné pro realizaci záměrů a průběžně upravuje a aktualizuje seznam projektových záměrů.

Nízký rozpočet neumožňuje řešit všechny problémy obce a využívat některých možností pro rozvoj, velmi obtížné je především realizování finančně náročnějších investičních akcí. Úspěšný rozvoj obce je závislý na zisku dodatečných finančních prostředků ze strukturálních fondů EU, státního rozpočtu a dalších fondů a nadací, ze kterých může obec, i díky vytvořenému RSDO, čerpat. Další možnosti financování jsou bankovní úvěry, které však obec zatěžují do budoucna,

Jasným směrem rozvoje obce do roku 2030 je zkvalitnění stávajících služeb a obecní infrastruktury, která zpříjemní a zlepší životní podmínky stávajících i nově přistěhovaných obyvatel. Prioritami obce na období 2025 - 2030 jsou technická infrastruktura obce, motorová a bezmotorová doprava, školství, zvýšení využitelnosti obecních budov, ochrana krajiny a služby v oblasti cestovního ruchu.

Pro úspěšný rozvoj obce nejsou potřeba pouze strategické dokumenty, vize, finanční prostředky, atd., ale především lidská snaha a touha rozvíjet a zkrášlovat své okolí, k prospěchu jednotlivců i celé společnosti.